OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA CON FUNCIONES ADMINISTRATIVAS, LEGALES, AMBIENTALES Y FINANCIERAS AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° IPRIV-008-2026-COP CUYO OBJETO ES: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, AÑO 2026 ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. COINTER SI 045 2026 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS								INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN EL DIAMANTE SAS NIT 900 902 315-0			
CONTRATO: IPRIV-009-2026-INT		FECHA DE INICIO: 26 DE FEBRERO DE 2026			FECHA DE TERMINACION: 03 DE JUNIO DE 2026						
PLAZO: Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 03 de junio del 2026					VALOR DEL CONTRATO: $ 39.805.715						
COSTOS DE PERSONAL								ADICION		CONTRACTUAL + ADICION	
ITEM	CATEGORIA	DEDICACION (%)	CANT.	TIEMPO (meses)	SALARIO	F.M.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
A	PERSONAL PROFESIONAL										
1	Director de interventoría: Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor	10%	1	4,0	$ 5.300.000	1,79	$ 3.785.331	2,00	$ 1.892.665	6,00	$ 5.677.996
2	Residente: Ingeniero Civil , Arquitecto, Arquitecto Constructor	100%	1	4,0	$ 3.600.000	1,79	$ 25.711.680	2,00	$ 12.855.840	6,00	$ 38.567.520
A+B	SUBTOTAL PERSONAL						$ 29.497.011		$ 14.748.505		$ 44.245.516
C	SUBTOTAL HONORARIOS (A+B) * FM						$ 29.497.011		$ 14.748.505		$ 44.245.516
OTROS COSTOS DIRECTOS											
ITEM	TIPO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	PORCENTAJE		VR. TOTAL				
2	ARRIENDO OFICINA	mes	4,0	$ 400.000	100%		$ 1.600.000	2,00	$ 800.000	6,00	$ 2.400.000
3	POLIZAS	und	1,0	$ 218.931	0,55%		$ 1.204	1,00	$ 602	1,00	$ 1.806
D	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 1.601.204	SUBTOTAL	$ 800.602	SUBTOTAL	$ 2.401.806
E	TOTAL COSTOS DE INTERVENTORIA (C+D)						$ 31.098.215	TOTAL	$ 15.549.107	TOTAL	$ 46.647.322
F	IVA SOBRE (E)					19%	$ 5.908.661	IVA	$ 2.954.330	IVA	$ 8.862.991
	IMPUESTOS					9,00%	$ 2.798.839	IMPUESTOS	$ 1.399.420	IMPUESTOS	$ 4.198.259
	VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA						$ 39.805.715	VALOR TOTAL	$ 19.902.858	VALOR TOTAL	$ 59.708.573

Jorge Caro

JORGE DAVID CARO GUZMAN
Representante legal
INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE SAS
NIT 900.902.315-0